

Tamara & Patrick Immobilien

Lebensdauertabelle

Auszug aus der Lebensdauertabelle zur Berechnung des Zeitwerts von Einrichtungen

Gebäudehülle			
DV-Fenster Holz	25 Jahre	IV-Fenster Kunststoff, Holz, Holz/Metall Metall	25 Jahre 30 Jahre
Sonnenstoren Stoff	15 Jahre	Beschichtung Gummidichtung	10 Jahre 10 Jahre
Rollläden Holz Metall, Aluminium	25 Jahre 30 Jahre	Lamellenstoren ausser innen Gurten Motoren	25 Jahre 15 Jahre 8 Jahre 15 Jahre
Kurbeln Kurbeln Halterung, Metall Halterung, Kunststoff	15 Jahre 10 Jahre 5 Jahre	Jalousieläden Holz Holz-Anstrich Metall, Aluminium	30 Jahre 15 Jahre 40 Jahre
Decken / Wände / Türen / Schränke			
Tapeten mittlere Qualität gute Qualität Glasfasertapete	10 Jahre 15 Jahre 20 Jahre	Verputzen Dispersions-, Leimfarben Acryl, Alkydharzfarben, Kunstharz	8 Jahre 15 Jahre
Abriebe Kunststoffabrieb Abrieb, mineralisch Weissputze	30 Jahre 25 Jahre 20 Jahre	Holztafer Verkleidung lasiert deckend gestrichen	30 Jahre 20 Jahre 30 Jahre
Decken / Trennwände Holz-, Täferdecken Trennwände, Leichtbau	40 Jahre 30 Jahre	Einbauschränke Spanplatten Massivholz Beschlüge Öl-, Kunstharzanstriche	20 Jahre 35 Jahre 15 Jahre 20 Jahre
Türen, innen und aussen Massivholz Holzwerkstoff, Pressspan, kunstharzbelegt Metall Öl-, Kunstharzfarbanstrich Glaseinsatz Beschlüge Gummidichtungen	30 Jahre 25 Jahre 30 Jahre 20 Jahre 30 Jahre 15 Jahre 15 Jahren	Schiebetüren / Falträume Holzwerkstoff oder massiv Rollen Türrahmen, -zargen, -schwelle Holz Metall Zargen Metall Fenstersimse, innen	30 Jahre 15 Jahre 30 Jahre 40 Jahre 30 Jahre 20 Jahre
Schlösser Wohnungstüre Zimmertüre Kittfugen	30 Jahre 30 Jahre 10 Jahre		
Bodenbeläge			

Tamara & Patrick Immobilien

Böden PVC, Novilon Gummi, Kautschuk Linoleum Korkboden	20 Jahre 20 Jahre 20 Jahre 25 Jahre	Laminatböden schlechte Qualität mittlere Qualität gehobene Qualität	10 Jahre 15 Jahre 25 Jahre
Parkett / Holzriemenböden Klebeparkett, („Klötzli“) Hartholzriemen / Massivparkett Weichholzriemen Furnierparkett Parkettversiegelung / -Ölung	40 Jahre 40 Jahre 30 Jahre 12 Jahre 10 Jahre	Plattenböden Tonplatten Naturstein, weich Naturstein, hart Keramikplatten Feinsteinzeug, Kunststeinplatten	30 Jahre 30 Jahre 40 Jahre 30 Jahre 40 Jahre
Teppiche Naturfaser, Sisal-Kokos Kugelgarn, Nadelfilz	10 Jahre 8 Jahre	Spannteppiche mittlere Qualität	10 Jahre
Sockelleisten Kunststoff / furniert Buchen- / Eichenholz Kittfugen	15 Jahre 25 Jahre 10 Jahre		

Küchen			
Apparate Kühlschrank Tiefkühltruhe Geschirrspüler Dampfabzug / Ventilator Mikrowelle Steamer	10 Jahre 15 Jahre 15 Jahre 10 Jahre 15 Jahre 10 Jahre	Herde Gaseinbauherd Glaskeramikkochfeld Kochherd und Backofen Herdplatten elektrisch	15 Jahre 15 Jahre 15 Jahre 15 Jahre
Küchenmöbel Spanplatten beschichtet Metall einbrennlackiert Massivholz	15 Jahre 20 Jahre 20 Jahre	Küchenabdeckung Chromstahl, Granit, Glas Kunstharzoberfläche Holz massiv Bedienungsarmaturen Lüftungsgitter Kittfugen	25 Jahre 15 Jahre 20 Jahre 20 Jahre 10 Jahre 10 Jahre
Wandplatten Keramikplatten, Steinzeugplatten, Glasmosaik Feinsteinzeugplatten Kittfugen	30 Jahre 40 Jahre 10 Jahre		

Bad / Dusche / WC

Tamara & Patrick Immobilien

Badewanne / Dusche Acryl Stahl Emaillierung	25 Jahre 35 Jahre 20 Jahre	Lavabo / WC / Bidet / Pissior Keramik Dusch-WC (Closomat)	35 Jahre 20 Jahre
Spülkasten Kunststoff Keramik	20 Jahre 30 Jahre	Spiegelschränke Kunststoff Holzwerkstoff Metall Spiegel	10 Jahre 10 Jahre 25 Jahre 20 Jahre
Badezimmermöbel Kunststoff Holzwerkstoff Metall	10 Jahre 10 Jahre 25 Jahre	Duschkabinen Kunststoff Glaswände	15 Jahre 25 Jahre
Armaturen Mischbatterien, verchromt Packungen, Dichtungen Fugendichtungen	20 Jahre 6 Jahre 8 Jahre	Garnituren Seifenschalenhalter Zahnglashalter Glastablar Handtuchstangen Haltestangen Vorhangstangen	15 Jahre 15 Jahre 15 Jahre 15 Jahre 15 Jahre 10 Jahre
Wandplatten Keramikplatten, Steinzeugplatten, Glasmosaik Feinsteinzeugplatten Fugendichtungen	30 Jahre 40 Jahre 8 Jahre	Geräte Waschmaschine Tumbler	15 Jahre 15 Jahre

Elektrische Anlagen			
TV- / ISDN-Kabelanschluss	10 Jahre		
Schalter	15 Jahre		
Steckdosen	15 Jahre		
Fassungen	15 Jahre		
Zähler	20 Jahre		
Leuchten	20 Jahre		

Gemeinschafts-Gut			
Waschmaschine	15 Jahre		
Tumbler	15 Jahre		
Gegensprechanlage	20 Jahre		

Cheminée			
Cheminéeofen	25 Jahre		
Ventilator (zu Rauchabzug)	20 Jahre		